

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信／インデックス型	
信託期間	無期限（2016年1月29設定）	
運用方針	<p>ヨーロッパ・リート・マザーファンド受益証券への投資を通じて、主として欧州各国の不動産投資信託証券に投資を行い、S&PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして運用を行います。</p> <p>マザーファンド受益証券の組入比率は高位を維持することを基本とします。</p> <p>対象インデックスとの連動を維持するため、先物取引等を利用し不動産投資信託証券の実質投資比率が100%を超える場合があります。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。</p>	
主要運用対象	ベビーフンド	ヨーロッパ・リート・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。なお、欧州各国の不動産投資信託証券に直接投資することがあります。
	マザーファンド	S&PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	ベビーフンド	株式への実質投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への実質投資割合に制限を設けません。
	マザーファンド	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。
分配方針	<p>経費等控除後の配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額とし、分配金額は、基準価額水準、市況動向等を勘案して委託会社が決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には分配を行わないことがあります。</p> <p>分配金額の決定にあたっては、信託財産の成長を優先し、原則として分配を抑制する方針とします。（基準価額水準や市況動向等により変更する場合があります。）</p>	

運用報告書（全体版）



eMAXIS 欧州リートインデックス

第8期（決算日：2024年1月26日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、お手持ちの「eMAXIS 欧州リートインデックス」は、去る1月26日に第8期の決算を行いました。ここに謹んで運用状況をご報告申し上げます。
今後とも引き続きお引き立て賜りますようお願い申し上げます。



三菱UFJアセットマネジメント

東京都港区東新橋一丁目9番1号
ホームページ <https://www.am.mufg.jp/>

当運用報告書に関するお問い合わせ先

お客様専用
フリーダイヤル **0120-151034**
（受付時間：営業日の9:00～17:00、
土・日・祝日・12月31日～1月3日を除く）

お客様の取引内容につきましては、お取扱いの販売会社にお尋ねください。

eMAXIS専用サイト <https://emaxis.jp/>

本資料の表記にあたって

- ・原則として、各表の数量、金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しておりますので、表中の個々の数字の合計が合計欄の値とは一致しないことがあります。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。
- ・一印は組入れまたは売買がないことを示しています。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額			S&PヨーロッパREITインデックス		投資信託証券組入比率	純資産総額
	(分配落)	税込配分	み騰落	期中騰落	期中騰落		
	円	円	%			%	百万円
4期(2020年1月27日)	10,489	0	15.3	50,523.90	16.0	99.3	210
5期(2021年1月26日)	7,862	0	△25.0	37,966.15	△24.9	99.3	348
6期(2022年1月26日)	10,038	0	27.7	48,861.64	28.7	99.1	416
7期(2023年1月26日)	8,686	0	△13.5	42,382.15	△13.3	98.9	476
8期(2024年1月26日)	9,804	0	12.9	47,908.15	13.0	98.9	447

- (注) S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS & Pヨーロッパ株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託 (REIT) 及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース) は、S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) をもとに、委託会社が計算したものです。S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) はS&P Dow Jones Indices LLC (「SPDJ」) の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社に付与されています。Standard & Poor's®およびS&P®はStandard & Poor's Financial Services LLC (「S&P」) の登録商標で、Dow Jones®はDow Jones Trademark Holdings LLC (「Dow Jones」) の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJ、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & PヨーロッパREITインデックス (配当込み) の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。
- (注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しております。
- (注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S&PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース)		投 資 信 託 証 組 入 比	託 券 率
	円	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2023年1月26日	8,686	—	42,382.15	—		98.9
1月末	8,857	2.0	43,413.17	2.4		99.0
2月末	8,978	3.4	43,880.19	3.5		99.5
3月末	8,261	△ 4.9	40,374.99	△ 4.7		98.8
4月末	8,638	△ 0.6	42,173.63	△ 0.5		98.7
5月末	8,462	△ 2.6	41,360.76	△ 2.4		98.2
6月末	8,471	△ 2.5	41,323.43	△ 2.5		98.5
7月末	8,953	3.1	43,728.59	3.2		98.8
8月末	8,990	3.5	43,884.08	3.5		98.7
9月末	8,318	△ 4.2	40,558.85	△ 4.3		98.5
10月末	8,071	△ 7.1	39,375.31	△ 7.1		98.9
11月末	9,501	9.4	46,378.12	9.4		99.4
12月末	10,118	16.5	49,623.09	17.1		99.3
(期 末) 2024年1月26日	9,804	12.9	47,908.15	13.0		98.9

(注) 騰落率は期首比。

(注) 当ファンドは親投資信託を組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

運用経過

第8期：2023年1月27日～2024年1月26日

▶ 当期中の基準価額等の推移について

基準価額等の推移



第8期首	8,686円
第8期末	9,804円
既払分配金	0円
騰落率	12.9%

※分配金再投資基準価額は、分配金が支払われた場合、収益分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンドの運用の実質的なパフォーマンスを示すものではありません。

※実際のファンドにおいては、分配金を再投資するかどうかについては、受益者のみなさまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、各個人の受益者のみなさまの損益の状況を示すものではない点にご留意ください。

基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ12.9%の上昇となりました。

ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率（13.0%）を0.1%下回りました。

> 基準価額の主な変動要因**上昇要因**

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

第8期：2023年1月27日～2024年1月26日

投資環境について

▶ 欧州REIT市況

欧州REIT市況は下落しました。

欧州長期金利の上昇などを受けて、欧州REIT市況は下落しました。

▶ 為替市況

ユーロ、英ポンドは円に対して上昇しました。

為替市況は、期間の初めに比べて13.5%の円安・ユーロ高、17.0%の円安・英ポンド高となりました。

当該投資信託のポートフォリオについて

▶ eMAXIS 欧州リートインデックス

資産のほぼ全額をマザーファンドに投資したことにより、基準価額はマザーファンドとほぼ同様の推移となりました。

▶ ヨーロッパ・リート・マザーファンド

ベンチマークであるS & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算

ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。

不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

当該投資信託のベンチマークとの差異について

▶ eMAXIS 欧州リートインデックス

ベンチマークとの乖離は $\Delta 0.1\%$ 程度となりました。

マザーファンド保有以外の要因

ファンドの管理コスト等による影響は $\Delta 0.7\%$ 程度でした。

マザーファンド保有による要因

マザーファンド保有による影響は 0.6% 程度でした。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

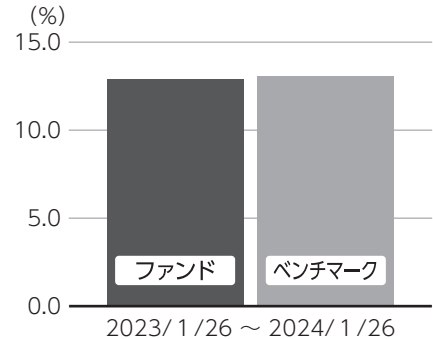
主なプラス要因：その他の要因^{*}によるものです。

^{*}その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

主なマイナス要因：為替評価差異要因^{*}によるものです。

^{*}ファンドの基準価額とベンチマークで算出に用いる為替レートが異なるため生じる要因です。

基準価額（ベビーファンド）と ベンチマークの対比（騰落率）



分配金について

収益分配金につきましては、基準価額水準、市況動向、分配対象額の水準等を勘案し、次表の通りとさせていただきます。収益分配に充てなかった利益（留保益）につきましては、信託財産中に留保し、運用の基本方針に基づいて運用します。

分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり、税込み)

項目	第8期
	2023年1月27日～2024年1月26日
当期分配金（対基準価額比率）	-（-%）
当期の収益	-
当期の収益以外	-
翌期繰越分配対象額	3,788

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針 （作成対象期間末での見解です。）

▶ eMAXIS 欧州リートインデックス
マザーファンドの組入比率を高位に維持する方針です。

▶ ヨーロッパ・リート・マザーファンド
ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

2023年1月27日～2024年1月26日

1 万口当たりの費用明細

項目	当期		項目の概要
	金額 (円)	比率 (%)	
(a) 信託報酬	58	0.661	(a) 信託報酬 = 期中の平均基準価額 × 信託報酬率 × (期中の日数 ÷ 年間日数)
(投 信 会 社)	(26)	(0.297)	ファンドの運用・調査、受託会社への運用指図、基準価額の算出、目論見書等の作成等の対価
(販 売 会 社)	(26)	(0.297)	交付運用報告書等各种書類の送付、顧客口座の管理、購入後の情報提供等の対価
(受 託 会 社)	(6)	(0.066)	ファンドの財産の保管および管理、委託会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	1	0.010	(b) 売買委託手数料 = 期中の売買委託手数料 ÷ 期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(株 式)	(0)	(0.000)	
(投 資 信 託 証 券)	(1)	(0.010)	
(c) 有価証券取引税	3	0.036	(c) 有価証券取引税 = 期中の有価証券取引税 ÷ 期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(株 式)	(0)	(0.002)	
(投 資 信 託 証 券)	(3)	(0.034)	
(d) その他費用	7	0.074	(d) その他費用 = 期中のその他費用 ÷ 期中の平均受益権口数
(保 管 費 用)	(6)	(0.070)	有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用
(監 査 費 用)	(0)	(0.003)	ファンドの決算時等に監査法人から監査を受けるための費用
(そ の 他)	(0)	(0.000)	信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	69	0.781	

期中の平均基準価額は、8,846円です。

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

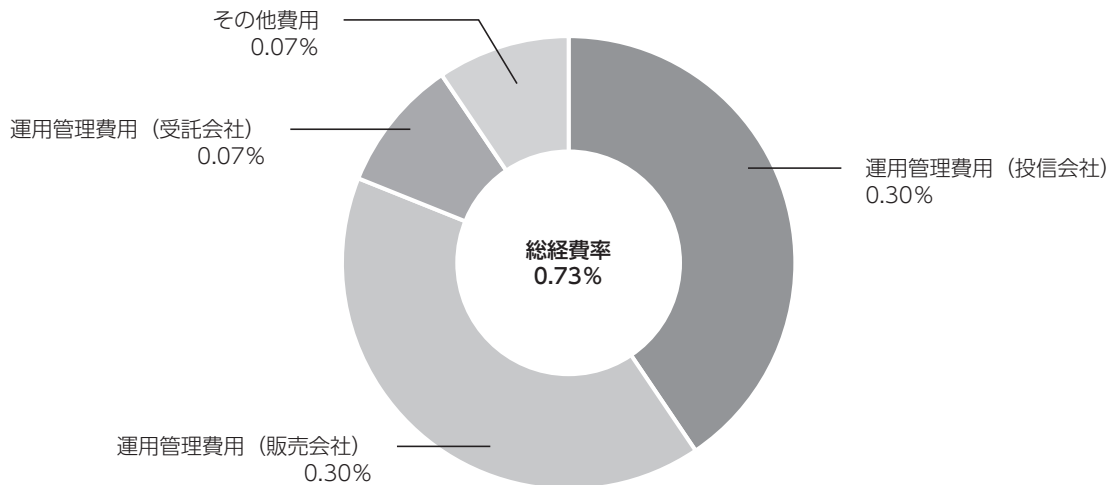
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れている親投資信託が支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

(参考情報)

■ 総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した**総経費率（年率）は0.73%**です。



(注) 費用は、1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 前記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2023年1月27日～2024年1月26日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	設定		解約	
	口数	金額	口数	金額
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	千口 129,783	千円 97,660	千口 237,866	千円 191,585

○株式売買比率

(2023年1月27日～2024年1月26日)

株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項目	当期
	ヨーロッパ・リート・マザーファンド
(a) 期中の株式売買金額	7,923千円
(b) 期中の平均組入株式時価総額	—千円
(c) 売買高比率 (a) / (b)	—

(注) (b)は各月末現在の組入株式時価総額の平均。

○利害関係人との取引状況等

(2023年1月27日～2024年1月26日)

利害関係人との取引状況

<eMAXIS 欧州リートインデックス>

該当事項はございません。

<ヨーロッパ・リート・マザーファンド>

区分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
為替直物取引	百万円 179	百万円 2	% 1.1	百万円 367	百万円 —	% —

平均保有割合 21.8%

※平均保有割合とは、親投資信託の残存口数の合計に対する当該ベビーファンドの親投資信託所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、モルガン・スタンレーMUFJ証券です。

○組入資産の明細

(2024年1月26日現在)

親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	千口 621,438	千口 513,355	千円 447,184

○投資信託財産の構成

(2024年1月26日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
ヨーロッパ・リート・マザーファンド	千円 447,184	% 99.5
コール・ローン等、その他	2,232	0.5
投資信託財産総額	449,416	100.0

(注) ヨーロッパ・リート・マザーファンドにおいて、期末における外貨建純資産(2,249,259千円)の投資信託財産総額(2,252,115千円)に対する比率は99.9%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1 ユーロ=160.17円	1 イギリスポンド=187.62円		
---------------	-------------------	--	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2024年1月26日現在)

項目	当期末
	円
(A) 資産	449,416,461
コール・ローン等	1,835,452
ヨーロッパ・リート・マザーファンド(評価額)	447,184,278
未収入金	396,731
(B) 負債	2,097,514
未払解約金	537,924
未払信託報酬	1,551,638
その他未払費用	7,952
(C) 純資産総額(A-B)	447,318,947
元本	456,276,887
次期繰越損益金	△ 8,957,940
(D) 受益権総口数	456,276,887口
1万口当たり基準価額(C/D)	9,804円

<注記事項>

- ①期首元本額 548,682,052円
 期中追加設定元本額 209,497,409円
 期中一部解約元本額 301,902,574円
 また、1口当たり純資産額は、期末0.9804円です。

②純資産総額が元本額を下回っており、その差額は8,957,940円です。

③分配金の計算過程

項目	2023年1月27日～ 2024年1月26日
費用控除後の配当等収益額	15,835,229円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	6,012,191円
収益調整金額	132,377,672円
分配準備積立金額	18,655,464円
当ファンドの分配対象収益額	172,880,556円
1万口当たり収益分配対象額	3,788円
1万口当たり分配金額	-円
収益分配金金額	-円

○損益の状況 (2023年1月27日～2024年1月26日)

項目	当期
	円
(A) 配当等収益	△ 286
受取利息	6
支払利息	△ 292
(B) 有価証券売買損益	52,443,389
売買益	66,965,239
売買損	△ 14,521,850
(C) 信託報酬等	△ 3,140,666
(D) 当期繰越損益金(A+B+C)	49,302,437
(E) 前期繰越損益金	△ 8,799,553
(F) 追加信託差損益金	△ 49,460,824
(配当等相当額)	(131,995,740)
(売買損益相当額)	(△181,456,564)
(G) 計(D+E+F)	△ 8,957,940
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G+H)	△ 8,957,940
追加信託差損益金	△ 49,460,824
(配当等相当額)	(132,377,672)
(売買損益相当額)	(△181,838,496)
分配準備積立金	40,502,884

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

*三菱UFJアセットマネジメントでは本資料のほかに当ファンドに関する情報等の開示を行っている場合があります。詳しくは、取り扱い販売会社にお問い合わせいただくか、当社ホームページ (<https://www.am.mufg.jp/>) をご覧ください。

【お 知 ら せ】

- ①委託会社の商号変更に対応するため、信託約款に所要の変更を行いました。
2023年10月1日より商号を三菱UFJアセットマネジメント株式会社に変更しました。
(2023年10月1日)
- ②新NISA (成長投資枠) の要件対応のため、デリバティブ取引にかかる投資制限について記載整備を行い、信託約款に所要の変更を行いました。
(2023年10月26日)

ヨーロッパ・リート・マザーファンド

《第32期》決算日2023年11月13日

〔計算期間：2023年5月13日～2023年11月13日〕

「ヨーロッパ・リート・マザーファンド」は、11月13日に第32期の決算を行いました。
以下、法令・諸規則に基づき、当マザーファンドの第32期の運用状況をご報告申し上げます。

運用方針	S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に連動する投資成果をめざして、運用を行います。銘柄選定にあたっては、時価総額および流動性等を勘案します。原則として、不動産投資信託証券の組入比率は高位を維持します。組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジは行いません。
主要運用対象	S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への直接投資は行いません。 投資信託証券への投資割合に制限を設けません。 外貨建資産への投資割合に制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		S & PヨーロッパREITインデックス		投資信託証券組入比率	純資産額
	期騰落	中率	（配当込み、円換算ベース）	期騰落		
	円	%		%	%	百万円
28期(2021年11月12日)	8,932	7.4	49,767.16	7.5	99.7	2,918
29期(2022年5月12日)	8,651	△ 3.1	48,393.33	△ 2.8	99.1	2,415
30期(2022年11月14日)	7,747	△10.4	42,935.45	△11.3	99.4	2,195
31期(2023年5月12日)	7,516	△ 3.0	41,613.29	△ 3.1	98.8	2,093
32期(2023年11月13日)	7,968	6.0	43,776.92	5.2	99.3	2,198

(注) S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）とは、S & Pダウ・ジョーンズ・インデックスLLCが有するS & Pヨーロッパ株価指数の採用銘柄の中から、不動産投資信託（REIT）及び同様の制度に基づく銘柄の浮動株修正時価総額に基づいて算出される指数です。S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）とは、S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）をもとに、委託会社が計算したものです。S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）はS&P Dow Jones Indices LLC（「SPDJI」）の商品であり、これを利用するライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社に付与されています。Standard & Poor's[®]およびS&P[®]はStandard & Poor's Financial Services LLC（「S&P」）の登録商標で、Dow Jones[®]はDow Jones Trademark Holdings LLC（「Dow Jones」）の登録商標であり、これらの商標を利用するライセンスがSPDJIに、特定目的での利用を許諾するサブライセンスが三菱UFJアセットマネジメント株式会社にそれぞれ付与されています。当ファンドは、SPDJI、Dow Jones、S&Pまたはそれぞれの関連会社によってスポンサー、保証、販売、または販売促進されているものではなく、これら関係者のいずれも、かかる商品への投資の妥当性に関するいかなる表明も行わず、S & PヨーロッパREITインデックス（配当込み）の誤り、欠落、または中断に対して一切の責任も負いません。

(注) 外国の指数は、基準価額への反映に合わせて前営業日の値を使用しています。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		S&PヨーロッパREITインデックス (配当込み、円換算ベース)		投 資 信 託 組 入 比	託 券 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2023年5月12日	円	%	(配当込み、円換算ベース)	%		%
	7,516	—	41,613.29	—		98.8
5月末	7,486	△0.4	41,360.76	△0.6		98.2
6月末	7,498	△0.2	41,323.43	△0.7		98.5
7月末	7,929	5.5	43,728.59	5.1		98.8
8月末	7,966	6.0	43,884.08	5.5		98.8
9月末	7,375	△1.9	40,558.85	△2.5		98.5
10月末	7,160	△4.7	39,375.31	△5.4		98.9
(期 末) 2023年11月13日	7,968	6.0	43,776.92	5.2		99.3

(注) 騰落率は期首比。

○運用経過

●当期中の基準価額等の推移について

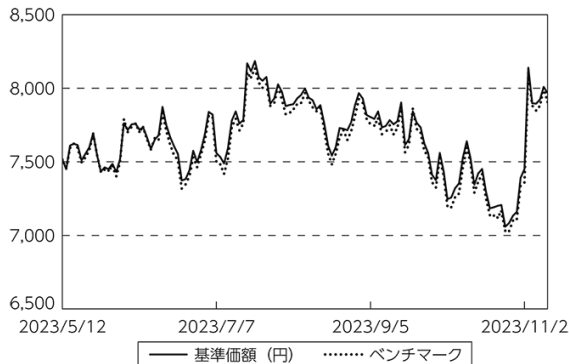
◎基準価額の動き

基準価額は期間の初めに比べ6.0%の上昇となりました。

◎ベンチマークとの差異

ファンドの騰落率は、ベンチマークの騰落率(5.2%)を0.8%上回りました。

基準価額等の推移



(注) ベンチマークは期首の値をファンド基準価額と同一になるよう指数化しています。

●基準価額の主な変動要因

(上昇要因)

ベンチマークに連動する投資成果をめざして運用を行った結果、基準価額はベンチマークとほぼ同様の動きとなりました。

●投資環境について

◎欧州REIT市況

- ・欧州REIT市況は下落しました。
- ・欧州長期金利の上昇などを受けて、欧州REIT市況は下落しました。

◎為替市況

- ・ユーロ、英ポンドは円に対して上昇しました。
- ・為替市況は、期間の初めに比べて10.3%の円安・ユーロ高、10.1%の円安・英ポンド高となりました。

●当該投資信託のポートフォリオについて

- ・ S & P ヨーロッパREITインデックス（配当込み、円換算ベース）に採用されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、同インデックスに連動する投資成果をめざして運用を行いました。
- ・ 不動産投資信託証券の組入比率は高位を保ち、国別比率や用途別比率などがベンチマークとほぼ同様になるようにポートフォリオを構築しました。

●当該投資信託のベンチマークとの差異について

ベンチマークは5.2%の上昇になったため、乖離は0.8%程度となりました。

ベンチマークとの差異の主な要因は以下の通りです。

（主なプラス要因）

- ・ その他の要因[※]によるものです。

※その他の要因には、ファンドとベンチマークで適用される配当税率の差異によるプラス要因などが含まれます。

（主なマイナス要因）

- ・ 取引要因によるものです。

○今後の運用方針

- ・ ベンチマークの動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2023年5月13日～2023年11月13日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (株 式) (投 資 信 託 証 券)	円 0 (0) (0)	% 0.005 (0.000) (0.005)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 有価証券等の売買時に取引した証券会社等に支払われる手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (株 式) (投 資 信 託 証 券)	2 (0) (2)	0.027 (0.002) (0.025)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	4 (4) (0)	0.050 (0.050) (0.000)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 有価証券等を海外で保管する場合、海外の保管機関に支払われる費用 信託事務の処理等に要するその他諸費用
合 計	6	0.082	
期中の平均基準価額は、7,663円です。			

(注) 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2023年5月13日～2023年11月13日)

株式

		買 付		売 付	
		株 数	金 額	株 数	金 額
外 国	イギリス	百株 155	千イギリスポンド 43	百株 — (155)	千イギリスポンド — (43)

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は株式分割・増資割当および合併等による増減分です。

投資信託証券

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
ユーロ	千口	千ユーロ	千口	千ユーロ
ドイツ				
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	—	—	1	4
小 計	—	—	1	4
フランス				
GECINA SA	0.447	43	0.887	87
KLEPIERRE	1 (—)	31 (△ 24)	1	30
COVIVIO	0.548	24	0.142	5
MERCIALYS	2	20	—	—
ICADE	0.184 (—)	7 (△ 7)	0.248	8
ALTAREA	—	—	0.02 (—)	1 (0.10784)
CARMILA	0.517 (—)	7 (△ 9)	0.697	9
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	0.988	44	1	81
小 計	6 (—)	179 (△ 41)	4 (—)	224 (0.10784)
オランダ				
NSI NV	0.16	3	0.056	0.97401
VASTNED RETAIL NV	0.226	4	0.086	1
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	0.311	6	0.095	2
WERELDHAVE NV	—	—	0.018	0.26593
小 計	0.697	14	0.255	4
スペイン				
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	—	—	0.966	5
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	1	12	1	10
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	1 (—)	7 (△ 2)	2	13
小 計	2 (—)	19 (△ 2)	4	28
ベルギー				
INTERVEST OFFICES & WAREHOUSE	0.376	5	—	—
RETAIL ESTATES	0.238	14	0.1	6
WAREHOUSES DE PAUW SCA	2	66	1	39
AEDIFICA	1	85	0.363	21
AEDIFICA SA-RIGHTS	— (5)	— (—)	5	2
MONTEA NV	0.378	27	0.172	13
XIOR STUDENT HOUSING NV	0.747	20	—	—
COFINIMMO	0.563	40	0.051	3
小 計	6 (5)	259 (—)	8	86
アイルランド				
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES	—	—	1	1
小 計	—	—	1	1
ユ ー ロ 計	16 (5)	473 (△ 44)	20 (—)	350 (0.10784)

銘柄	買付		売付	
	口数	金額	口数	金額
イギリス	千口	千イギリスポンド	千口	千イギリスポンド
BRITISH LAND CO PLC	9	30	8	28
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	1	8	1	5
HAMMERSON PLC	25	6	41	10
LAND SECURITIES GROUP PLC	7	42	6	41
PRIMARY HEALTH PROPERTIES	7	7	4	4
SEGRE PLC	12	98	9	67
WORKSPACE GROUP PLC	0.867	4	1	6
BIG YELLOW GROUP PLC	—	—	0.127	1
DERWENT LONDON PLC	0.5	10	0.383	7
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	8	14	8	14
SAFESTORE HOLDINGS PLC	1	15	0.887	7
TRITAX BIG BOX REIT PLC	15	21	11	15
ASSURA PLC	25	11	25	11
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM	11	5	18	7
REGIONAL REIT LTD	26	7	24	6
CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC	7	5	93	74
UNITE GROUP PLC/THE	8	77	8	80
LXI REIT PLC	5	5	6	6
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT	—	—	3	1
TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING	7	4	11	6
PICTON PROPERTY INCOME LTD	8	6	4	3
SHAFTESBURY CAPITAL PLC	24	28	6	8
BALANCED COMM PROPERTY TRUST	—	—	14	10
CUSTODIAN PROPERTY INCOME RE	—	—	0.94	0.8062
SUPERMARKET INCOME REIT PLC	19	15	17	13
ABRDN PROPERTY INCOME TRUST	—	—	0.441	0.2116
PRS REIT PLC/THE	—	—	6	4
WAREHOUSE REIT PLC	—	—	0.298	0.23295
EDISTON PROPERTY INVESTMENT	—	—	28	19
CLS HOLDINGS PLC	—	—	6	8
HELICAL PLC	—	—	0.117	0.24853
LIFE SCIENCE REIT PLC	50	32	—	—
TARGET HEALTHCARE REIT PLC	88	68	—	—
小計	374 (15)	530 (43)	373	478

(注) 金額は受渡代金。

(注) ()内は分割・合併および償還等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○株式売買比率

(2023年5月13日～2023年11月13日)

株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項目	当期
(a) 期中の株式売買金額	7,923千円
(b) 期中の平均組入株式時価総額	—千円
(c) 売買高比率 (a) / (b)	—

(注) (b)は各月末現在の組入株式時価総額の平均。

○利害関係人との取引状況等

(2023年5月13日～2023年11月13日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A			売付額等 C		
	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$		うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$	
為替直物取引	百万円 124	百万円 2	% 1.6	百万円 153	百万円 -	% -

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは三菱UFJ銀行、モルガン・スタンレーMUFJ証券です。

○組入資産の明細

(2023年11月13日現在)

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…ドイツ)	千口	千口	千ユーロ	千円	%	
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	1	—	—	—	—	
HAMBORNER REIT AG	10	10	65	10,629	0.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	11	10	65	10,629	
	銘柄 数 < 比 率 >	2	1	—	< 0.5% >	
(ユーロ…イタリア)						
IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZ	6	6	14	2,393	0.1	
小 計	口 数 ・ 金 額	6	6	14	2,393	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 0.1% >	
(ユーロ…フランス)						
GECINA SA	7	7	713	115,629	5.3	
KLEPIERRE	27	27	630	102,230	4.7	
COVIVIO	6	6	294	47,729	2.2	
MERCIALYS	11	13	110	17,926	0.8	
ICADE	4	4	143	23,218	1.1	
ALTAREA	0.674	0.654	46	7,525	0.3	
CARMILA	8	7	112	18,300	0.8	
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	15	14	735	119,171	5.4	
小 計	口 数 ・ 金 額	81	83	2,787	451,731	
	銘柄 数 < 比 率 >	8	8	—	< 20.6% >	
(ユーロ…オランダ)						
NSI NV	2	2	45	7,348	0.3	
VASTNED RETAIL NV	2	2	50	8,141	0.4	
EUROCOMMERCIAL PROPERTIES NV	5	6	133	21,588	1.0	
WERELDHAVE NV	5	5	84	13,685	0.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	16	17	313	50,764	
	銘柄 数 < 比 率 >	4	4	—	< 2.3% >	
(ユーロ…スペイン)						
LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM	8	7	40	6,534	0.3	
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	47	47	400	64,891	3.0	
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	42	40	223	36,275	1.7	
小 計	口 数 ・ 金 額	97	95	664	107,701	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 4.9% >	
(ユーロ…ベルギー)						
INTERVEST OFFICES & WAREHOUS	3	4	82	13,298	0.6	
RETAIL ESTATES	1	1	110	17,868	0.8	
WAREHOUSES DE PAUW SCA	22	23	567	92,020	4.2	
AEDIFICA	5	6	388	62,966	2.9	
MONTEA NV	1	2	150	24,320	1.1	
CARE PROPERTY INVEST	5	5	65	10,598	0.5	
XIOR STUDENT HOUSING NV	3	4	122	19,888	0.9	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…ベルギー)		千口	千口	千ユーロ	千円	%
COFINIMMO		4	4	306	49,694	2.3
小 計	口 数 ・ 金 額	47	52	1,793	290,655	
	銘柄 数 < 比 率 >	8	8	—	<13.2%>	
(ユーロ…アイルランド)						
IRISH RESIDENTIAL PROPERTIES		62	61	60	9,765	0.4
小 計	口 数 ・ 金 額	62	61	60	9,765	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.4%>	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	324	326	5,699	923,642	
	銘柄 数 < 比 率 >	27	26	—	<42.0%>	
(イギリス)				千イギリスポンド		
BRITISH LAND CO PLC		133	134	422	78,260	3.6
GREAT PORTLAND ESTATES PLC		35	36	149	27,791	1.3
HAMMERSON PLC		567	551	135	25,066	1.1
LAND SECURITIES GROUP PLC		107	107	645	119,787	5.4
PRIMARY HEALTH PROPERTIES		188	191	181	33,690	1.5
SEGRO PLC		171	175	1,358	251,970	11.5
WORKSPACE GROUP PLC		19	19	107	20,005	0.9
BIG YELLOW GROUP PLC		25	25	259	48,122	2.2
DERWENT LONDON PLC		15	16	330	61,248	2.8
LONDONMETRIC PROPERTY PLC		140	140	247	45,908	2.1
SAFESTORE HOLDINGS PLC		30	31	230	42,678	1.9
TRITAX BIG BOX REIT PLC		268	272	397	73,731	3.4
ASSURA PLC		425	425	187	34,808	1.6
SCHRODER REAL ESTATE INVESTM		76	69	29	5,427	0.2
EMPIRIC STUDENT PROPERTY PLC		86	86	79	14,726	0.7
REGIONAL REIT LTD		60	63	19	3,657	0.2
NEWRIVER REIT PLC		43	43	34	6,441	0.3
CIVITAS SOCIAL HOUSING PLC		86	—	—	—	—
UNITE GROUP PLC/THE		57	56	542	100,550	4.6
IMPACT HEALTHCARE REIT PLC		57	57	48	9,079	0.4
LXI REIT PLC		247	245	229	42,634	1.9
UK COMMERCIAL PROPERTY REIT		124	121	68	12,730	0.6
TRIPLE POINT SOCIAL HOUSING		49	46	27	5,161	0.2
PICTON PROPERTY INCOME LTD		74	78	50	9,316	0.4
AEW UK REIT PLC		20	20	19	3,692	0.2
SHAFTSBURY CAPITAL PLC		262	279	319	59,187	2.7
BALANCED COMM PROPERTY TRUST		114	100	63	11,814	0.5
CUSTODIAN PROPERTY INCOME RE		64	63	54	10,136	0.5
SUPERMARKET INCOME REIT PLC		175	177	141	26,193	1.2
ABRDN PROPERTY INCOME TRUST		57	56	26	4,958	0.2
HOME REIT PLC		116	116	44	8,206	0.4
PRS REIT PLC/THE		78	72	58	10,829	0.5
WAREHOUSE REIT PLC		61	60	49	9,102	0.4
EDISTON PROPERTY INVESTMENT		28	—	—	—	—
URBAN LOGISTICS REIT PLC		67	67	76	14,236	0.6

銘柄		期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(イギリス)		千口	千口	千イギリスポンド	千円	%
CLS HOLDINGS PLC		25	18	16	3,105	0.1
HELICAL PLC		—	15	32	5,962	0.3
LIFE SCIENCE REIT PLC		—	50	33	6,303	0.3
TARGET HEALTHCARE REIT PLC		—	88	69	12,916	0.6
小 計	口 数 ・ 金 額	4,168	4,184	6,791	1,259,439	
	銘 柄 数 < 比 率 >	36	37	—	<57.3%>	
合 計	口 数 ・ 金 額	4,492	4,511	—	2,183,081	
	銘 柄 数 < 比 率 >	63	63	—	<99.3%>	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 比率および合計欄の<>内は、純資産総額に対する評価額の比率。

純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資信託証券の内容

●SEGRO PLC (期末組入比率11.5%)

①信託の概要

S & PヨーロッパREITインデックスにおいて約12%を占めます。

欧州各地の流通センターや倉庫などの不動産に対して、投資・開発を行います。

②1口当たりの資産運用報酬額等

投資信託の資産運用報酬額等に相当する詳細な開示がないため、1口当たりの資産運用報酬額等に関する開示は出来ません。

ホームページアドレス <https://www.segro.com/>

○投資信託財産の構成

(2023年11月13日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
投資証券	2,183,081	98.8
コール・ローン等、その他	25,873	1.2
投資信託財産総額	2,208,954	100.0

(注) 期末における外貨建純資産(2,196,405千円)の投資信託財産総額(2,208,954千円)に対する比率は99.4%です。

(注) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、期末における邦貨換算レートは以下の通りです。

1ユーロ=162.07円	1イギリスポンド=185.45円	
--------------	------------------	--

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2023年11月13日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	2,212,473,253
コール・ローン等	21,648,751
投資証券(評価額)	2,183,081,707
未収入金	3,518,388
未収配当金	4,224,407
(B) 負債	14,317,314
未払金	3,521,146
未払解約金	10,796,163
未払利息	5
(C) 純資産総額(A-B)	2,198,155,939
元本	2,758,855,196
次期繰越損益金	△ 560,699,257
(D) 受益権総口数	2,758,855,196口
1万口当たり基準価額(C/D)	7,968円

<注記事項>

- ①期首元本額 2,785,119,542円
 期中追加設定元本額 181,517,093円
 期中一部解約元本額 207,781,439円
 また、1口当たり純資産額は、期末0.7968円です。

- ②期末における元本の内訳(当親投資信託を投資対象とする投資信託ごとの元本額)
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 三菱UFJ 欧豪リートファンド(毎月決算型) | 1,353,754,744円 |
| eMAXIS 欧州リートインデックス | 597,710,069円 |
| MUKAM バランスファンド2019-12(適格機関投資家限定) | 171,992,908円 |
| MUKAM バランスファンド2020-10(適格機関投資家限定) | 170,500,349円 |
| MUKAM バランスファンド2020-07(適格機関投資家限定) | 166,132,493円 |
| MUKAM バランスファンド2021-03(適格機関投資家限定) | 150,418,686円 |
| MUKAM バランスファンド2021-06(適格機関投資家限定) | 148,345,947円 |
| 合計 | 2,758,855,196円 |

- ③純資産総額が元本額を下回っており、その差額は560,699,257円です。

[お知らせ]

- ①新NISA(成長投資枠)の要件対応のため、デリバティブ取引にかかる投資制限について記載整備を行い、信託約款に所要の変更を行いました。
 (2023年7月3日)
- ②委託会社の商号変更に対応するため、信託約款に所要の変更を行いました。
 2023年10月1日より商号を三菱UFJアセットマネジメント株式会社に変更しました。
 (2023年10月1日)

○損益の状況 (2023年5月13日～2023年11月13日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	39,627,303
受取配当金	39,380,787
受取利息	233,618
その他収益金	14,314
支払利息	△ 1,416
(B) 有価証券売買損益	90,614,563
売買益	261,929,610
売買損	△171,315,047
(C) 保管費用等	△ 1,077,088
(D) 当期損益金(A+B+C)	129,164,778
(E) 前期繰越損益金	△691,736,928
(F) 追加信託差損益金	△ 44,156,807
(G) 解約差損益金	46,029,700
(H) 計(D+E+F+G)	△560,699,257
次期繰越損益金(H)	△560,699,257

- (注) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
 (注) (G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。